



**Til deg som skal innrapportere leieverdien
på kårbolig/-leilighet i lønns- og trekkoppgaven kode 216**
(Leveringsfrist: maskinelt/Altinn 31. januar, på papir 20. januar)

VIKTIG INFORMASJON OM NYE LEIEVERDIER PÅ KÅRBOLIGER/-LEILIGHETER

Det er fra og med 2008 gitt nye regler for fastsettelse av leieverdi (bofordel) på kårboliger/-leiligheter. Denne leieverdien skal av alle som driver jord- eller skogbruk som virksomhet, og som yter kårfolk en fri borett, lønnsinnberettes innen fastsatt frist.

Skattedirektoratets register viser at du i 2007 leverte lønns- og trekkoppgave(r) med utfylt kode 216.

Vi sender deg dette brevet for at du i god tid før innleveringsfristen av lønns- og trekkoppgaven 2008 skal være informert om at den verdien som skal settes på kode 216, skal fastsettes etter en ny beregningsmodell som skal gjelde for hele landet.

Beregningsmodellen finner du på baksiden av arket.

Husk at øvrige kårytelser, må tas med i samlet innberetning !

OBS! Nytter du regnskapsfører, er det viktig at du snarest foretar avkryssing i feltene nedenfor og sender brevet til regnskapskontoret.

Sett x for kårboligens bruksareal:	over 100m ² <input type="radio"/>	60 – 100m ² <input type="radio"/>	Under 60m ² <input type="radio"/>
Mangler kårboligen bade-/dusjrom eller wc?			Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
Er avstanden til kommunens administrasjonssenter over 15 km			Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
Har kårtaker annen fast bolig og bruker kårboligen som fritidsbolig ?			Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
Hvis ja, mer enn 120 dager i året?			Ja <input type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

Postadresse
Postboks 9200 Grønland,
0134 Oslo
skattedirektoratet@skatteetaten.no

Besøksadresse
Fredrik Selmers vei 4
Org. nr: 974761076

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 07 71 08



Retningslinjer for beregning av leieverdien på kårboligen/-leiligheten i 2008, jf. Takseringsreglene 2008 § 3.2.4, er som følger:

Bruksareal	Leieverdi
Under 60m ²	kr 12 000
Fra 60m ² til 100m ²	kr 18 000
Over 100 m ²	kr 24 000

Bruksareal er alt areal innenfor yttervegg med minimum 190 cm takhøyde.

Dersom boligen/leiligheten ikke har bade-/dusjrom eller wc, reduseres leieverdien med 25 %. Er avstanden fra boligen/leiligheten til kommuneadministrasjonen over 15 km, reduseres leieverdien med 25 %. Oppfylles begge ovennevnte vilkår, er reduksjonen samlet 40 %.

Nytter k rarmottaker kårboligen som fritidsbolig, og bruken ikke overstiger 120 dager, settes leieverdien til 1/3 av  rsleien.

Ved inn-/utflytting i året, reduseres leieverdien forholdsmessig.

Med hilsen

Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet