



Informasjon om endringer i innberetningen av likningsoppgaver over boligselskap for inntektsåret 2010

Skattedirektoratet viser til brev av 16. mars 2010 vedrørende ekstraordinær innrapportering fra boligselskapene våren 2010.

Fra og med inntektsåret 2010 blir det innført et nytt arealbasert takseringssystem for fastsettelse av likningsverdier for boligeiendommer, herunder boenheter i boligselskap (borettslag og boligaksjeselskap). Etter det nye takseringssystemet skal likningsverdien fastsettes for den enkelte boenhet.

Da et boligselskap også kan bestå av andre boligtyper enn leiligheter, vil vi bruke begrepet boenhet der vi tidligere har brukt ordet leilighet.

Via den ekstraordinære innrapporteringen fra boligselskapene innhentet Skatteetaten opplysninger om eierforhold og adresse, for å kunne knytte den enkelte andel i boligselskapet til en bestemt adresse. Skatteetaten innhentet opplysninger om boenhetens andelsnummer og adresse med gatenavn, husnummer, husbokstav og bolignummer. Sammen med innrapporterte opplysninger fra boligeier i løpet av høsten 2010 vil dette være grunnlaget for Skatteetatens beregning av likningsverdi for den enkelte boenhet i boligselskapet fra og med inntektsåret 2010.

I brevet av 16. mars 2010 ble det opplyst om at de nye feltene som ble innført i Boligselskapsrecorden vil inngå i den årlige innberetningen av likningsoppgaver til Skatteetaten. Dette gjelder feltene: boenhetens andelsnummer, gatenavn, husnummer og husbokstav. Feltet bolignummer ble samtidig innført i Detalj-recorden.

Nå innføres i tillegg aksjenummer i felt nr. 219. Dette medfører at tidligere felt nr. 219 FILLER endrer feltnummer til 220, og at feltlengden reduseres fra 45 til 15 posisjoner. Se endringer nedenfor i Detalj-record.

NB! Kun boenheter i boligselskap med boliger i Norge vil bli taksert etter det nye arealbaserte takseringssystemet. Likningsverdien for boenheter i f.eks. boligselskap med fritidsboliger i Norge, eller boligselskap med boliger/fritidsboliger i utlandet skal fortsatt innberettes på boligselskapsoppgaven. Infobrevet i oktober og rettledningen vil gi nærmere informasjon om dette.



Følgende endringer er gjort for inntektsåret 2010:

(Felt merket med * ble innført i forbindelse med den ekstraordinære innrapporteringen våren 2010)

Person-record (maskinlesbar innberetning)

Felt nr. 105 - andelsnummer* (dette feltet skal fylles ut for andeler i borettslag)

Felt nr. 116 - andel gatenavn*

Felt nr. 117 - andel husnummer*

Felt nr. 118 - andel husbokstav*

Detalj-record (maskinlesbar innberetning)

Felt nr. 205 - andelsnummer* (dette feltet skal fylles ut for andeler i borettslag)

Felt nr. 218 - bolignummer*

Felt nr. 219 - aksjenummer *Nytt felt*

(dette feltet skal fylles ut for andeler i boligaksjeselskap)

Felt nr. 220 - FILLER *Endret feltnummer fra 219 og redusert feltlengde fra 45 til 15 posisjoner*

Blankett RF-1139B

Nye felt for boenhetens aksjenummer, andelsnummer, gatenavn, husnummer og husbokstav.

Innberetning via Altinn

I skjemaet RF-1139 i Altinn vil det bli lagt inn nye felt for boenhetens aksjenummer, andelsnummer, gatenavn, husnummer og husbokstav.

Oppdaterte recorder, blanketter og følgeskriv

Revidert record og feltbeskrivelser for boligselskap er tilgjengelig på skatteetatens nettsider www.skatteetaten.no under likningsoppgaver boligselskap.

Reviderte blanketter og følgeskriv for inntektsåret 2010 vil bli publisert på skatteetatens nettsider under likningsoppgaver boligselskap senest innen utgangen av uke 30.

Excel-malen som ble utarbeidet av Skatteetaten i forbindelse med den ekstraordinære innrapporteringen fra boligselskapene våren 2010 skal *ikke* brukes ved innberetningen for inntektsåret 2010. Det er kun innberetning via Altinn, på maskinelt medium eller på Skatteetatens følgeskriv/blankett som godtas.

Henvendelser til Skattedirektoratet

Spørsmål vedrørende utfylling og innrapportering av boligselskapsopplysninger rettes til Veiledningstjenesten GLD, via e-post til grunnlagsdata@skatteetaten.no, eller på telefonnr. 800 80 000 (tastvalg 5-3-3).



Med hilsen

Marina Angell
Underdirektør
Grunndata, Informasjonssystemer
Skatteetatens IT- og servicepartner
Skattedirektoratet

Ellis Ali