



Skattedirektoratet

Saksbehandler
Guri Ellen Stange Lystad

Deres dato

Vår dato
25.02.2014

Telefon
22 07 79 31

Deres referanse

Vår referanse
2013/916991

U.off. offl. § 13, mval § 13-2, sktbl. § 3-2

Spørsmål om avgiftsbehandling av meglerhonorar ved salg av aksjer i holdingselskap

Det vises til brev av 29. november 2013. Henvendelsen gjelder Skatt Øst sin uttalelse av 23. oktober 2013.

Henvendelsen gjelder en konkret transaksjon uten at den er del av et avgiftsvedtak eller en anmodning om bindende uttalelse. Skattemyndighetene kan i slike tilfeller uttale seg generelt om forståelsen av regelverket, uten at man tar stilling til den konkrete saken. Det er reist spørsmål om avgrensningen mellom avgiftspliktige eiendomsmeglingstjenester og unntaket for formidling av finansielle instrumenter ved salg av aksjer i eiendomsselskap. Det er også tatt opp spørsmål om hvem tjenesten skal faktureres til.

Skatt Øst har gitt uttrykk for sin forståelse av regelverket i brevet av 23. oktober 2013. Skattekontoret skriver i sin vurdering at:

"Sett på bakgrunn av forarbeider samt praksis, legger Skattekontoret til grunn at megling ved salg av aksjene i et holdingselskap som eier samtlige aksjer i tre eiendomsselskaper til én eller et mindre antall kjøpere, i realiteten er å anse som megling ved omsetning av fast eiendom. Dersom forholdet i salgsoppgave fra megler og i kjøpsavtalen omtales som salg av aksjer, kan det etter skattekontorets syn ikke være avgjørende ved vurderingen av om dette er å anse som en unntatt finansiell tjeneste i merverdiavgiftslovens forstand.

Det legges også vekt på at [redacted] som har ytet denne meglertjenesten omsetter eiendomsmeglingstjenester til vanlig og har fagkunnskap og kompetanse innen omsetning av nettopp fast eiendom."

Skattedirektoratet er enig i skattekontorets forståelse av regelverket på dette punkt.

Når det gjelder spørsmålet om hvem fakturaen skal utstedes til uttaler skattekontoret at det skal faktureres til oppdragsgiver, som i saken var oppgitt å være [redacted]. Det er i brevet av 29. november 2013 anført at hvem som var oppdragsgiver er upresist angitt i henvendelsen til Skatt Øst. Siden uttalelsen gjelder

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse
Se www.skatteetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skatteetaten.no/sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



den generelle forståelsen av regelverket, tar imidlertid ikke Skattedirektoratet stilling til hvem eiendomsmeglingstjenesten skal faktureres til i den konkrete saken.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Trond Skarbovik
underdirektor
Rettsavdelingen, avgift
Skattedirektoratet

Guri Ellen Stange Lystad

Kopi: Skatt Ost, journalnr 2013/532560