



Boligsameie
Beskrivelse av filformatet for innsending av opplysninger
til Skatteetaten

Gjelder fra og med innrapportering i januar 2016

Versjon 2.1.1

Oktober 2016



Innhold

1	Introduksjon	4
1.1	Endringer i filformatet (fra versjon 2.0)	4
2	Krav til filvedlegg	5
2.1	Gyldige filvedlegg	5
2.2	Ingen kryptering av filvedlegg	6
2.3	Unike filnavn	6
2.4	Maksimal filstørrelse via Altinn	6
3	Struktur og format på XML-dokumentet	7
3.1	XML Schema Definition	7
3.2	Tegnsett UTF-8.....	7
3.3	Navnerom (Namespace)	7
3.4	XML Dokumentstruktur	7
3.5	Definerte XSD-Typer	9
3.6	Unik identifikasjon av oppgave	9
3.7	Korrigerings av oppgaver.....	9
3.8	XML elementbeskrivelser	10
4	Vedlegg	15
4.1	Spesifikasjoner.....	15
4.2	Eksempelfiler.....	15
5	Ordlister med sentrale begreper	16



Endringsoversikt

Versjon	Dato	Beskrivelse av endring	Utført av
2.1.1	Oktober 2016	Endret ordlyd og lenker på bakgrunn av ny skatteforvaltningslov	SITS
2.1	September 2015	Ny formatversjon (v2.1) gjelder fra og med januar 2016 (inntektsåret 2015).	SITS/ MAG-prosjektet
2.0 (2.0.1)	Mars 2014	Oppdatert med spesifikasjoner: <ul style="list-style-type: none">• Krav til filvedlegg (se kapittel 2)• Struktur og format (se kapittel 3) Versjon 2.0.1 – November 2014: <ul style="list-style-type: none">• Endringer i struktur og noen omskrivninger.	SITS/ MAG-prosjektet
1.0	Desember 2012	Dokumentet opprettet	SITS/ MAG-prosjektet



1 Introduksjon

Dette dokumentet beskriver krav til filvedleggene som sendes inn ved innrapportering av tredjepartsopplysninger for boligsameie via Altinn-skjema. Det forutsettes at filvedleggene er i henhold til de spesifikasjoner Skatteetaten her gir for slike filer.

Overordnede krav til filene er beskrevet i kapittel 2 og detaljerte formatkrav er beskrevet i kapittel 3.

Dette dokumentet beskriver kort innholdet i hvert element i XML-dokumentet. Du vil finne en mer detaljert funksjonell beskrivelse av forventet innhold til de ulike feltene i tredjepartsopplysningene på Skatteetatens nettsider:

skatteetaten.no/tredjepartsopplysninger.

Målgruppen for dette dokumentet er oppgavegivere og innsendere av tredjepartsopplysninger.

1.1 Endringer i filformatet (fra versjon 2.0)

Det er ingen endringer i elementer, eller struktur, kun validering på nøkkelfelter.

Endring		Beskrivelse
1	Endringer i validering	Det er ikke lenger mulig å oppgi verdien "0" for deler av matrikkelnummer (gårdsnummer, bruksnummer og seksjonsnummer).



2 Krav til filvedlegg

Her beskrives krav til de filene som skal legges ved som filvedlegg.

2.1 Gyldige filvedlegg

Alle filvedlegg skal være av type XML. I kapittel 3 finner du krav til struktur på innholdet i filene.

Filvedlegg kan sendes inn upakket (XML-fil), eller pakkes i ZIP før innsending (se kapittel 2.1.1 for beskrivelse). Det er en størrelsesbegrensning på 200 MB per filvedlegg. For å spare plass ved lagring og overføring er det anbefalt av større filer (over 50 MB) pakkes før innsending.

Validering av filvedlegg i Altinn

Ved opplasting av XML-filer i vedleggsskjemaet (RF-1301) i Altinn valideres filvedleggene mot siste versjon av XSD-skjemaet, slik at formatfeil oppdages før innsending.

- Lykkes valideringen så blir filen lastet opp
- Lykkes **ikke** valideringen så vises en feilmelding og filen blir ikke lastet opp

Merk!

For ZIP-filer gjøres det **ikke** validering i Altinn. Filene vil da valideres ved behandling hos Skatteetaten. Hvis filene ikke validerer, vil dette stå på tilbakemeldingene til oppgavegiver og innsender. Filen vil da avvises.

2.1.1 Pakking av filvedlegg (valgfritt)

Opgavedata som sendes inn (XML-filene) **kan** pakkes før innsending.

Innsender velger selv om flere XML-filer pakkes sammen til en felles ZIP-fil eller om hver enkelt XML-fil pakkes for seg. Pakket ZIP-fil **skal ikke** ha katalogstruktur. Prinsippet er vist i figuren under.



Figur 1: Pakking av (en eller flere) XML filer til en ZIP-fil



Pakking **skal** utføres i henhold til industristandarden ZIP.

Bakgrunnen for pakking er å spare plass ved lagring og overføring. Innholdet blir komprimert slik at størrelsen på filen normalt blir mindre. Ved pakking av XML-filene kan det gi filer som er ned mot 10-20 % av opprinnelig størrelse.

Størrelsen på hver ZIP-fil må ikke overgå maksimalgrensen for filvedlegg (200 MB). Det anbefales at alle XML-filene pakkes til én ZIP-fil dersom dette ikke gir problemer med maksimal filstørrelse.

2.2 Ingen kryptering av filvedlegg

Filvedlegg **skal ikke** krypteres.

2.3 Unike filnavn

Filer som sendes inn **skal** ha unike filnavn innenfor en innsending.

Innsender bestemmer selv, utover unike filnavn, hvordan filene som lastes opp navngis.

Anbefalt filnavnstandard

Skatteetaten anbefaler at alle filvedleggene gis et unikt navn på tvers av innsending og inntektsår slik at samme filnavn aldri forekommer to ganger fra samme innsender. Dette vil lette identifikasjon av filene ved eventuelle problemer hos innsender eller Skatteetaten.

Forslag til navngiving av filer:

```
<Type data>_<Oppgaveinnsenders orgnr>_<inntektsår>_  
<dato_tid(yyymmddhh24miss)>_<løpenr innenfor dato_tid>.<filendelse>
```

Eksempel:

boligsameie_987654321_2014_20150113112456_1.xml

Filendelser:

Filene som sendes inn **skal** ha følgende filendelser:

- XML-filene (lastes opp direkte, eller pakkes inne i ZIP-fil) skal ha filendelsen **.xml**
- Pakkede ZIP-filer skal ha filendelsen **.zip**.

2.4 Maksimal filstørrelse via Altinn

Filene som sendes inn **skal** være mindre enn 200 MB.

Altinn kan per i dag motta filer opp til 200 MB (også for ZIP-fil). Det er imidlertid mulig å laste opp flere filer slik at samlet størrelse på vedleggene kan overgå denne grensen.



3 Struktur og format på XML-dokumentet

Se kapittel 4.2 *Eksempelfiler* for komplette eksemplifiler som viser strukturen på XML-filene.

3.1 XML Schema Definition

Formatet på XML-dokumentet som skal sendes inn er definert i en XSD-fil.

Opgavetypen boligsameie er definert i "boligsameie_v2_0.xsd"

XSD-filen kan lastes ned fra skatteetaten.no for lokal validering.

3.2 Tegnssett UTF-8

Tegnsettet UTF-8 **skal** benyttes som enkoding ved lagring av XML-dokumentet.

For å angi at UTF-8 er benyttet som tegnsett **skal** følgende ligge i starten av XML-filen:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

Legg merke til at dette ikke er nok for å få riktig enkoding av filen. Programmet eller verktøyet som brukes til å lage filen må sørge for at den lagres riktig.

3.3 Navnerom (Namespace)

Elementet <melding> med alle underliggende typer er definert i navnerommet:

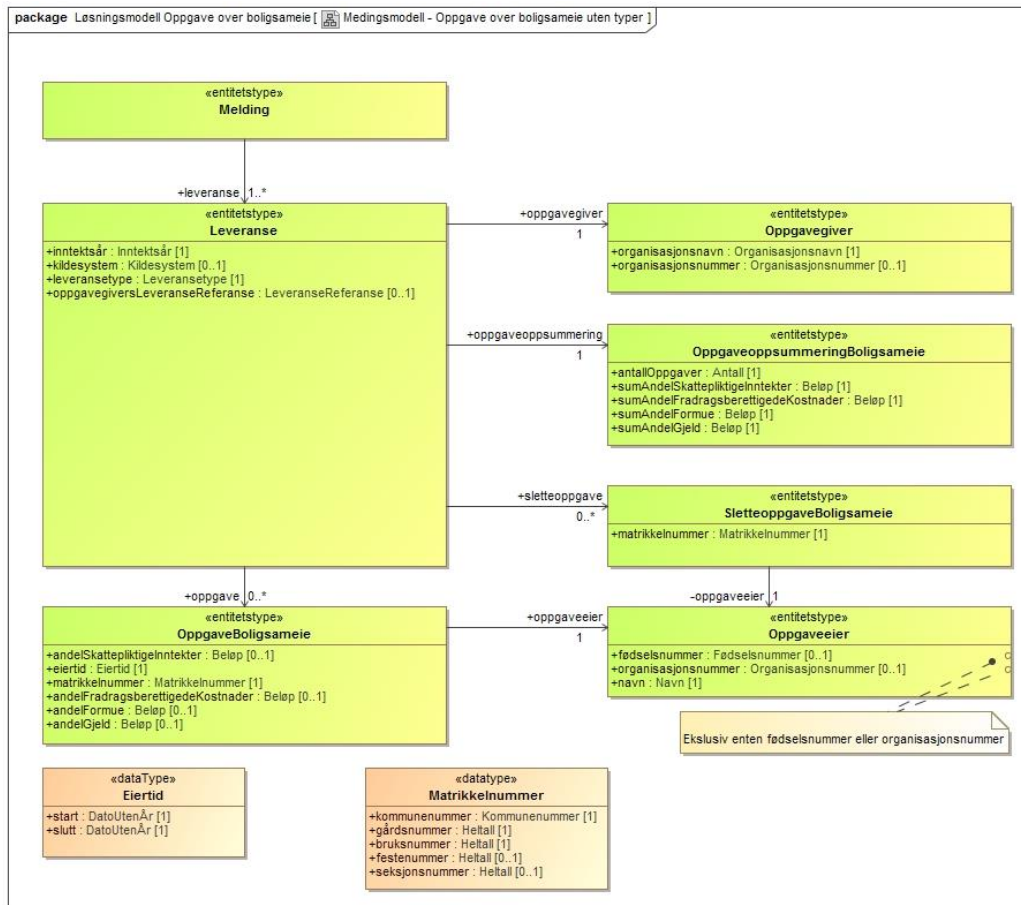
```
xmlns="urn:ske:fastsetting:innsamling:boligsameie:v2"
```

Referanse til dette navnerommet, samt referanse til standard navnerom for XML-instanser og skjemalokasjon gjøres som attributter på det første elementet i innsendingen; <melding>:

```
<melding xmlns="urn:ske:fastsetting:innsamling:boligsameie:v2">
```

3.4 XML Dokumentstruktur

Diagrammet under viser en UML-representasjon av XML-skjemaet og strukturen på XML-dokumentet.



Figur 2 – Dokumentstruktur (UML)

Diagrammet kan leses på følgende måte:

Innsendingen består av et element av type "Melding" (Implementert som elementet **<melding>** i XML-skjemaet)

En **Melding** består av elementene:

<leveranse> av type Leveranse (1 eller flere)

En **Leveranse** består av elementene:

- <kildesystem>** av type <Kildesystem> (valgfritt)
- <oppgavegiver>** av type Oppgavegiver (obligatorisk)
- <inntektsaar>** av type Inntektsaar (obligatorisk)
- <oppgavegiversLeveranseReferanse>** av type Leveransereferanse (valgfritt)
- <leveransetype>** av type Leveransetype (obligatorisk)
- <oppgave>** av type OppgaveBoligsameie (0 eller flere)
- <sletteoppgave>** av type SletteoppgaveBoligsameie (0 eller flere)
- <oppgaveoppsummering>** av type OppgaveoppsummeringBoligsameie (obligatorisk)

Se kapittel 3.8 *XML elementbeskrivelser* for en mer detaljert beskrivelse av hvert element.



3.5 Definerte XSD-Typer

XSD-skjemaet definerer typer for alle elementene. De typene som igjen inneholder elementer er definert med *complexType*, mens de resterende er definert ved *simpleType* med en standard XSD-type som basis.

Tekststrenger er definert som type "xsd:string" og heltall er definert som type "xsd:integer". En *simpleType* kan ha restriksjoner som ytterligere innskrenker mulige verdier.

3.5.1 Beløpsfelter

Beløpsposter **skal** oppgis i hele kroner. Beløp **skal** avrundes til nærmeste hele krone etter vanlige avrundingsregler; Dersom en beløpspost er under 50 øre, oppgis kr 0. Beløpsposter **kan ikke** ha en negativ verdi.

3.6 Unik identifikasjon av oppgave

En innlevert oppgave identifiseres unikt av inntektsår, oppgavegiver, oppgaveeier og boenhet som beskrevet under:

Oppgavegiver (boligsameiet)

- Oppgavegiver identifiseres ved organisasjonsnummer

Oppgaveeier (sameier)

- Oppgaveeier identifiseres ved fødselsnummer, d-nummer eller organisasjonsnummer

Boenhet

- Boenheten identifiseres ved matrikkelnummeret.

3.7 Korrigering av oppgaver

Ved korreksjon, eller sletting av en tidligere innrapportert oppgave er kravet at den nye oppgaven har samme unike identifikator som den opprinnelige oppgaven. Grunnen til dette er at Skatteetatens systemer skal oppfatte dette som en korreksjon og ikke som en ny oppgave.

- Se kapittel 3.6 for beskrivelse av unik identifikator for oppgavene.

3.7.1 Korrigere en oppgave

En tidligere innsendt oppgave korrigeres ved å sende inn en ny oppgave med de korrekte verdiene. Den nye oppgaven vil da erstatte den tidligere innsendte oppgaven.

3.7.2 Korrigere en oppgave med feil i identifikator

Dersom det er feil i et eller flere av identifikatorfeltene i en tidligere innsendt oppgave, må denne oppgaven eksplisitt slettes. Det vil si at det da skal sendes inn en oppgave med korrekte verdier og en sletteoppgave for å slette den oppgaven som var feil. Sletteoppgaven må ha de samme identifikatorfeltene som oppgaven med feil identifikator. Se neste kapittel.

3.7.3 Slette en oppgave

Sletting av en tidligere innsendt oppgave gjøres ved å innrapportere en <sletteoppgave> med samme unike identifikator som oppgaven som skal slettes.



3.8 XML elementbeskrivelser

Tabellen under beskriver de ulike elementene (felter) som skal inngå i XML-dokumentet. Første kolonne i tabellen angir hvilken type (complexType) elementet er definert i.

Type	Element	Elementbeskrivelse
	<melding>	Innsendingens startpunkt av type " Melding ". Elementet <melding> er rot-elementet i XML-dokumentet.
Melding		
	<leveranse>	En samling oppgaver fra en og samme oppgavegiver, som er levert samtidig. En melding skal bestå av minimum 1 leveranse av type " Leveranse ".
Leveranse		
	<kildesystem>	Programvare og versjon for evt. datasystem som er benyttet for generering av meldingen. Feltet er valgfritt.
	<oppgavegiver>	Oppgavegiver er boligsameiet for denne oppgavetypen. Leveransens oppgavegiver er definert i typen Oppgavegiver .
	<inntektsaar>	Årstallet som oppgaven/opplysningene gjelder for. Inntektsåret oppgis med 4 siffer.
	<oppgavegiversLeveranseReferanse>	En unik referanse til en leveranse fra en gitt oppgavegiver. Oppgavegivers leveransereferanse må være unik for gitt oppgavegiver, inntektsår og oppgavetype. Denne referansen vil stå i tilbakemeldingen fra Skatteetaten og kan benyttes som referanse ved henvendelser. Elementet er valgfritt. Maks 100 tegn.
	<leveransetype>	Angir om leveransen har nye/endrede oppgaver (<i>ordinaer</i>), eller om oppgavegiver ikke har noen oppgaver å rapportere (<i>ingenoppgaver</i>). Lovlige verdier: <ul style="list-style-type: none">• ordinaer• ingenoppgaver
	<oppgave>	Sett av oppgaver av type OppgaveBoligsameie . Dersom leveransetype er "ingenoppgaver", godtas 0 oppgaver, ellers skal leveransen inneholde minst



		1 oppgave.
	<sletteoppgave>	Bruk en sletteoppgave til å slette en tidligere innsendt oppgave. Se definisjonen av type SletteoppgaveBoligsameie for de identifikatorfeltene som skal angis for sletting av en oppgave.
	<oppgaveoppsummering>	Kontrollsummer beregnet på leveransenivå for oppgavene i leveransen. Se definisjonen av type OppgaveoppsummeringBoligsameie .
Oppgavegiver		
	<organisasjonsnummer>	9-sifret organisasjonsnummer for oppgavegiveren.
	<organisasjonsnavn>	Navnet til oppgavegiveren (boligsameiet). Maks 200 tegn.
	<kontaktinformasjon>	Generell kontaktinformasjon for Skatteetaten knyttet til innrapportering av denne oppgavetypen. Varsel om melding i Altinn vil også bruke denne informasjonen for formidling. Må fylles inn hvis en innsender sender på vegne av flere oppgavegivere, dvs. det sendes flere leveranser. For innsender som kun sender på vegne av seg selv (dvs. innsender = oppgavegiver) vil denne informasjonen være levert i Altinn innsendingsskjema, og kan utelukkes fra filen. Se typen Kontaktinformasjon for hvilke elementer som kan angis.
Kontaktinformasjon		
	<navn>	Navn på oppgavegivers kontaktperson for leveransen. Maks 100 tegn.
	<telefonnummer>	Telefonnummer der oppgavegivers kontaktperson kan nås. Maks 20 tegn.
	<varselEpostadresse>	Epostadresse til oppgavegiver der varsel om melding i Altinn (tilbakemeldinger/feilmeldinger) kan sendes. Epostadressen angis på formatet "ola.nordmann@bedrift.no" (anførselstegn skal ikke med)



<varselSmsMobilnummer>	Telefonnummer til oppgavegiver der varsel (SMS) om melding i Altinn (tilbakemeldinger/feilmeldinger) kan sendes. Skal bestå av kun tall. I tillegg aksepteres +XX foran for utenlandske numre, der XX er landkode. Maks 20 tegn.
OppgaveBoligsameie	
<oppgaveeier>	Oppgaveeier for denne oppgavetypen er sameieren. Se type Oppgaveeier .
<matrikkelnummer>	Boenhetens matrikkelnummer. Se type Matrikkelnummer .
<eiertid>	Eiertid angir perioden innenfor inntektsåret som sameier har eid boenheten. Perioden angis med start og slutt på formatet "DDMM" (Dag med eventuell ledende 0 og måned med eventuell ledende 0). Dersom sameier har eid boenheten fra starten av inntektsåret angis "0101" i start. Er boenheten kjøpt i løpet av inntektsåret, angis kjøpsdatoen. Dersom sameier har eid boenheten ved slutten av inntektsåret angis "3112" i slutt. Er boenheten solgt i løpet av inntektsåret, angis salgsdatoen. Se type Periode .
<andelSkattepliktigeInntekter>	Her føres sameiers andel av sameiets felles skattepliktige inntekter. Se rettleiding for beregning av verdien på Skatteetatens nettsider skatteetaten.no . Beløpet oppgis i hele kroner.
<andelFradragsberettigedeKostnader>	Her føres sameiers andel av sameiets felles fradragsberettigede kostnader. Se rettleiding for beregning av verdien på Skatteetatens nettsider skatteetaten.no . Beløpet oppgis i hele kroner.
<andelFormue>	Her føres sameiers andel av boligsameiets samlede eiendeler. Se rettleiding for beregning av verdien på Skatteetatens nettsider skatteetaten.no . Beløpet oppgis i hele kroner.
<andelGjeld>	Her føres sameiers andel av boligsameiets gjeld



		Se rettledning for beregning av verdien på Skatteetatens nettsider skatteetaten.no . Beløpet oppgis i hele kroner.
SletteoppgaveBoligsameie		
	<oppgaveeier>	Sameier se type Oppgaveeier .
	<matrikkelnummer>	Boenhetens matrikkelnummer se type Matrikkelnummer .
Oppgaveeier		
	<foedselsnummer>	Oppgaveeiers (sameiers) fødselsnummer eller d-nummer. Ellevesifret identifikasjonsnummer for personer bosatt i Norge, der de seks første sifrene angir fødselsdato og de fem siste personnummer. Fødselsnummeret har formen DDMMÅÅNNNNN, hvor NNNNN står for personnummer.
	<organisasjonsnummer>	Oppgaveeiers (sameiers) organisasjonsnummer. 9-sifret organisasjonsnummeret til enheter som er registrert i Enhetsregisteret.
	<navn>	Navnet på oppgaveeier (sameier). Valgfri rekkefølge på fornavn og etternavn, men ønsket format er fornavn, mellomnavn og etternavn med blankt tegn imellom hver. Oppgaven innberettes i sameiers navn selv om seksjonen leies ut. Tekststreng på maks 200 tegn.
Matrikkelnummer		
	<kommunenummer>	Boenhetens kommunenummer. 4 siffer.
	<gaardsnummer>	Nummeret på en gårdsenhet i matrikkelen som er unik innenfor hver kommune.
	<bruksnummer>	Fortløpende nummerering av matrikler innenfor et gitt gårdsnummer
	<seksjonsnummer>	Del av matrikelnummeret som sammen med kommunenummer, gårdsnummer og bruksnummer unikt identifiserer en eierseksjon.
OppgaveoppsummeringBoligsameie		
	<antallOppgaver>	Angir antall oppgaver i leveransen.



<sumAndelSkattepliktigeInntekter>	Sum av alle andelSkattepliktigeInntekter-beløp i oppgavene til en leveranse. Beløpet oppgis i hele kroner.
<sumAndelFradragsberettigedeKostnader>	Sum av alle andelFradragsberettigedeKostnader-beløp i oppgavene til en leveranse. Beløpet oppgis i hele kroner.
<sumAndelFormue>	Sum av alle andelFormue-beløp i oppgavene til en leveranse. Beløpet oppgis i hele kroner.
<sumAndelGjeld>	Sum av alle andelGjeld-beløp i oppgavene til en leveranse. Beløpet oppgis i hele kroner.
Periode	
<start>	Startdato for perioden. Angis på formatet "DDMM" med ledende nuller. Året utelates og er implisitt inntektsåret.
<slutt>	Sluttdato for perioden. Angis på formatet "DDMM" med ledende nuller. Året utelates og er implisitt inntektsåret.



4 Vedlegg

Dette dokumentet refererer til noen vedlegg. Vedleggene er publisert her:

<http://www.skatteetaten.no/tredjepartsopplysninger>

4.1 Spesifikasjoner

Filnavn	Beskrivelse
boligsameie_v2_1.xsd	XML skjemaspesifikasjon (XSD) som definerer struktur og format på filvedlegg for innsending.
Spesifikasjon for Boligsameie v2_1.pdf	Spesifikasjon av hvordan innsending av oppgaver gjøres.

Vedleggene inneholder et versjonsnummer. Sjekk at du har den siste versjonen.

4.2 Eksempelfiler

Formål	Filnavn	Beskrivelse
Normal innsending	boligsameie_v2_eksempel_normal.xml	XML-fil som viser et eksempel på normal innsending av nye oppgaver.
Korreksjon av enkelt-oppgaver	boligsameie_v2_eksempel_korriger.xml	XML-fil som viser et eksempel på innsending der oppgavegiver korrigerer verdien på tidligere innsendte oppgaver ved å rapportere inn på samme unike identifikator med korrigerede verdier.
Sletting av enkelt-oppgaver	boligsameie_v2_eksempel_slett.xml	XML-fil som viser eksempel på innsending der oppgavegiver sletter tidligere innsendt oppgave.
Ingen oppgaver	boligsameie_v2_eksempel_ingen_oppgaver.xml	XML-fil som viser et eksempel på innsending der en oppgavegiver ikke har noen oppgaver å rapportere.

Eksemplene inneholder et versjonsnummer. Sjekk at du har den siste versjonen.



5 Ordliste med sentrale begreper

Her er noen sentrale ord og begrep benyttet i dette dokumentet:

Begrep	Forklaring
Filvedlegg	I dette dokumentet er filvedlegg en XML-fil med oppgaver som lastes opp via Altinn-skjema eller direkte fra et sluttbrukersystem. Navnet <i>vedlegg</i> kommer fra at det lastes opp som vedlegg i Altinn.
UML (Unified Modelling Language)	Unified Modeling Language (UML) er en industristandard for datarelatert modellering. UML forvaltes av et internasjonalt konsortium kalt Object Management Group (OMG).
UTF-8	UTF-8 er en standard for lagring av tekst. I motsetning til eldre standarder (spesielt ASCII) kan standarden lagre de norske bokstavene æøå uten mulighet for forvirring med tegn fra andre språk. De første 128 tegnene i UTF-8 lagres likt som i US-ASCII-standard.
XML (Extensible Markup Language)	XML er et universelt og utvidbart markeringsspråk. XML er et verktøy for deling av strukturerte data mellom informasjonssystemer, særlig over internett. Filformatet XML organiserer data i en hierarkisk struktur. Formatet er et vanlig tekstformat, leselig for mennesker, der merker ("tagger"), gir informasjon om hva innholdet er.
XSD (XML Schema Definition)	Et XML-format som benyttes til å definere struktur og lovlig innhold for et XML-dokument. XML Schema-dokumentet kan benyttes til å validere et gitt XML-dokument med hensyn til struktur og innholdsformater.