**Eiendomsskatt på boliger i X kommune *(erstatt rød tekst med egen tekst)***

Det er kommunen som har ansvar for utskriving av eiendomsskatt. Mer informasjon kan du finne på <[www.X.kommune.no/<nettside](http://www.X.kommune.no/%3cnettside)>.

X kommune skriver ut eiendomsskatt blant annet på boligeiendommer *(eller)*

X kommune innfører fra og med 2019 eiendomsskatt blant annet på boligeiendommer.

For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Beregnet markedsverdi vil enten utgjøre en verdi basert på statistikk fra SSB (boligverdi) eller en verdi basert på dokumentert faktisk markedsverdi (i de tilfeller der eier av eiendommen har krevd formuesverdien nedsatt). Beregnet markedsverdi er den verdien som er lagt til grunn ved skattefastsettingen.

**Utregning av eiendomsskatt**Eiendomsskatt som utskrives i 2019 bygger på beregnede markedsverdier fra skattefastsettingen av inntektsåret 2017.

Kommunene skal ved eiendomsskatteutskriving i 2019 redusere beregnet markedsverdi fra inntektsåret 2017 ved å multiplisere den med 0,8. Eiendomsskattesatsen i kommunen er <…> promille i 2019.

*(Har kommunestyret eventuelt vedtatt en prosentvis reduksjonsfaktor for alle eiendommer ifm. takseringen og/eller et bunnfradrag i kroner for boligeiendommer/fritidseiendommer, forklar dette her.)*

Eksempel på utregning (2019):

Skatteetatens beregnede markedsverdi (boligverdi) for aktuelle eiendom i 2017 er 2 millioner kroner.

**2 millioner x 0,8 gir justert boligverdi kr. 1.600 000**Reduksjonsfaktor (30 %) - kr. 480 000  
Bunnfradrag - kr. 200.000  
Skattegrunnlag kr. 920 000  
**Promille: 5  
Utregnet eiendomsskatt kr. 4.600**

**Klage/Endring av grunnlag for eiendomsskatt**Ved spørsmål om nedsettelse og/eller ettergivelse av eiendomsskatt må du henvende deg til kommunen. Tilsvarende gjelder klager knyttet til (*skriv det som vil være aktuelt her iht. kommunestyrets vedtak:*) bruk av differensierte skattesatser, tilordning av bunnfradrag og fritak for nybygde boliger sendes skriftlig til kommunen innen en frist på seks uker <dato>. <kommunenes kontaktdata>

Mener du at den beregnede markedsverdien for boligen er beregnet på bakgrunn av feil opplysninger (P-rom, byggeår mv.) eller er formuesverdien for boligen i skattemeldingen din for 2017 for høy i forhold til reell markedsverdi, skal du for eiendomsskatt utskrevet i 2019 selv endre grunnlaget ved å [sende inn endringsmelding](https://www.skatteetaten.no/skjema/endringsmelding/) for inntektsåret 2017 til Skatteetaten. Adgangen til å endre skattemeldingen selv gjelder i tre år etter fristen for levering av skattemeldingen for det inntektsåret du ønsker å endre, det vil si normalt innen 30. april 2021 for skattemeldingen 2017. De endringene du eventuelt gjør kan være gjenstand for kontroll hos skattemyndighetene. Du vil i så fall få eget varsel om dette.

Du kan ikke endre grunnlaget selv dersom du har fått varsel eller vedtak fra skattemyndighetene om endring av boligopplysningene eller formuesverdien i skattemeldingen for 2017. Du kan heller ikke endre formuesverdien selv dersom du ikke var eier av eiendommen per 31.12.2017. For å få endret boligverdien/formuesverdien i slike tilfeller må du sende inn en skriftlig klage til Skatteetaten. I klagen må du begrunne hvorfor du mener at grunnlaget er feil.

Mer informasjon om endring av boligopplysninger/formuesverdi finner du på [www.skatteetaten.no/eiendomsskatt](http://www.skatteetaten.no/eiendomsskatt). Du kan også ringe Skatteetaten på telefon 800 80 000.

X kommune

Eiendomsskattekontoret